

ACTA N° 10 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a quince días del mes de abril de 2003, siendo las 09.55 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Plano Regulador.
- 3.- Modificación presupuestaria.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 08, de 28 de febrero de 2003, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- PLANO REGULADOR.

Participan los profesionales de la Secretaría Regional Ministerial de la Vivienda, Sres. Patricio Olate e Ignacio Faúndez, quienes primeramente explican que los encargados del proceso de aprobación del Plan Regulador Comunal debe ser el equipo técnico conformado por el Director de Obras, la Secplac y el Secretario Municipal, recalcando que lo más importante es cumplir cabalmente todos los plazos, porque de lo contrario hay que volver al proceso anterior, plazos que deberá certificar el Secretario Municipal que se cumplan. Indica que como aspecto general también es importante aprobar el Plan Regulador en las actuales condiciones que se ha presentado, luego nada obsta a que se modifique más adelante. Señala que en cuatro meses podría estar concluido, por lo que es fundamental definir las fechas. (0 - 120 días).

Luego, explica el procedimiento para la elaboración y aprobación de los Planes Reguladores Comunales, los cuales se regirán por los siguientes incisos:

"El proyecto de Plan Regulador Comunal será preparado por la municipalidad respectiva. Elaborado el proyecto, el Concejo, antes de iniciar su discusión deberá:"

"1) Informar a los vecinos, especialmente a los afectados, acerca de las principales

características del instrumento de planificación territorial propuesto y de sus efectos, señalando los criterios adoptados respecto de cada uno de los contenidos del Plan Regulador Comunal señalados en el artículo 2.1.10 de esta ordenanza general”.

“Tal información deberá entregarse, al menos, mediante carta certificada a las organizaciones territoriales legalmente constituídas que estén involucradas y, a través de un aviso de prensa en un medio de amplia difusión en la comuna, se pondrá en conocimiento de los vecinos que dicha información, acompañada de la memoria explicativa, estará a su disposición para su retiro gratuito, en el lugar que allí se indique. En este mismo aviso se indicará el lugar y fecha en que se realizarán las audiencias públicas a que se refiere el número siguiente”.

“2) Realizar una o más audiencias públicas en los barrios o sectores más afectados para exponer el proyecto a la comunidad, en la forma establecida en la Ordenanza de Participación Ciudadana de la municipalidad”. (Se sugiere una audiencia pública en Pichilemu y otra en Cahuil).

“3) Dar inicio al proceso de aprobación del Plan Regulador Comunal o de sus modificaciones, exponiendo el proyecto a la comunidad, integrado por los documentos que lo conforman de acuerdo al artículo 2.1.10 y la evaluación de impacto ambiental si a esa fecha estuviere resuelta, por un plazo de 30 días, con posterioridad a las audiencias públicas. Dichos documentos podrán ser adquiridos por los interesados, a su costa”.

“4) Vencido dicho plazo se consultará a la comunidad, por medio de una nueva audiencia pública, en sesión convocada especialmente para este efecto. En dicha sesión deberá presentarse un informe que sintetice las observaciones recibidas”.

“5) Los interesados podrán formular, por escrito, las observaciones fundadas que estimen convenientes acerca del proyecto de Plan Regulador Comunal, hasta 15 días después de la audiencia pública a que se refiere el número anterior”.

“6) El lugar y plazo de exposición del proyecto de Plan Regulador Comunal y el lugar, fecha y hora de las audiencias públicas deberán comunicarse previamente por medio de dos avisos publicados, en semanas distintas, en algún diario de los de mayor circulación en la comuna o mediante avisos radiales o en la forma de comunicación masiva más adecuada o habitual en la comuna”.

“7) Cumplidos los trámites anteriores y resuelta la evaluación de impacto ambiental correspondiente, el Alcalde deberá presentar el proyecto de Plan Regulador Comunal para la aprobación del Concejo, junto con las observaciones que hayan hecho llegar los interesados, en un plazo no inferior a quince ni superior a treinta días, contados desde la última audiencia pública indicada en el N° 4 de este artículo”.

“El Concejo deberá pronunciarse sobre las proposiciones que contenga el proyecto de Plan Regulador Comunal, analizando las observaciones recibidas y adoptando acuerdos respecto de cada una de las materias impugnadas. Cuando se tratare de objeciones o proposiciones concretas de los interesados, tales acuerdos deberán comunicarse por escrito a quienes las hubieren formulado. En caso que dicho Concejo aprobare modificaciones, deberá cautelar que éstas no impliquen nuevos gravámenes o afectaciones desconocidas por la comunidad. No podrá, en todo caso, pronunciarse sobre materias o disposiciones no contenidas en el aludido proyecto, salvo que el proyecto de Plan Regulador Comunal modificado se exponga nuevamente conforme a lo dispuesto en el inciso segundo”.

“El proyecto de Plan Regulador Comunal aprobado será remitido, con todos sus

antecedentes, a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo respectiva. Dicha Secretaría Ministerial, dentro del plazo de 60 días contados desde su recepción, revisará el proyecto de Plan Regulador Comunal y emitirá un informe sobre sus aspectos técnicos, en lo que se refiere a su concordancia con esta Ordenanza General y con el Plan Regulador Metropolitano o Intercomunal, si lo hubiere”.

“Si la comuna está normada por un Plan Regulador Metropolitano o Intercomunal, el informe de la Secretaría Regional Ministerial será remitido directamente al municipio, junto con el proyecto de Plan Regulador Comunal y sus antecedentes, con copia al Gobierno Regional. Si el informe es favorable, el Proyecto de Plan Regulador Comunal o de Plan Seccional será promulgado por decreto alcaldicio”.

“Si el proyecto de Plan Regulador Comunal no se ajustare a esta Ordenanza General o al Plan Regulador Metropolitano o Intercomunal, la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo deberá emitir un informe negativo y lo remitirá, conjuntamente con el proyecto de Plan Regulador Comunal y sus antecedentes, al municipio, el cual deberá corregir las discordancias con esta Ordenanza General, en su caso, y podrá modificar el proyecto de Plan Regulador Comunal para concordarlo con el Plan Regulador Metropolitano o Intercomunal o insistir en su proyecto. En este último caso remitirá el proyecto de Plan Regulador Comunal, con todos los antecedentes, incluido el informe negativo de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, al Gobierno Regional para que éste se pronuncie sobre los aspectos objetos”.

“Si no existiera un Plan Regulador Metropolitano o Intercomunal que incluya el territorio comunal, el informe de la Secretaría Regional Ministerial de la Vivienda y Urbanismo será remitido, junto con el proyecto de Plan Regulador Comunal y sus antecedentes, al Gobierno Regional para su aprobación por el Consejo Regional, con copia al Municipio”.

“El pronunciamiento del Consejo Regional se hará sobre la base del informe técnico de la Secretaría Regional Ministerial. Si el informe fuere desfavorable, el Consejo sólo podrá aprobar el proyecto de Plan Regulador Comunal mediante acuerdo fundado”.

Finalmente, sugiere la necesidad de establecer una comisión de trabajo la que queda conformada por el Director de Obras, el Secretario Municipal, la Jefa del Departamento de Proyectos y los Concejales Sres. Córdova, Leyton y Saldías. Asimismo, manifiestan su mejor disposición para asistir a las audiencias públicas, si así lo requieren.

3.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA.

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

INGRESOS	M\$
Incrementar	
07.79.009.001 Otros	2.622.-
GASTOS	
Suplementar	
25.31.007.010 Bomberos Pichilemu	2.622.-

Sin tener otro tema que tratar, se levanta la sesión a las 13.00 horas.

Amc.-



JAMÉ A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal